

Экспертное заключение

Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области по вопросу установления стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов сетевой организации строительство комплектных трансформаторных устройств наружной установки (КРН, КРУН) с количеством ячеек от 5 до 10 включительно номинальным током от 500 до 1000 А включительно на уровне напряжения в точке присоединения 6 кВ

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования), постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила), Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 29.08.2017 № 1135/17 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее – Методические указания), а так же принимая во внимание обращение филиала «Владимирэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье» (далее – Филиал «Владимирэнерго», Общество) от 18.08.2021 № ДГРЦТ-6034-02-08, внесенное в Департамент государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области (далее – Департамент), по вопросу установления стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство комплектных трансформаторных устройств наружной установки (КРН, КРУН) с количеством ячеек от 5 до 10 включительно номинальным током от 500 до 1000 А включительно на уровне напряжения в точке присоединения 6 кВ.

Рассмотрение предложений об установлении стандартизированной тарифной ставки возложено на заместителя начальника отдела тарифов энергетического комплекса Муратову Диану Ивановну.

В соответствии с требованием статьи 23.2. Особенности государственного регулирования цен (тарифов) на услуги субъектов естественных монополий в

электроэнергетике и платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, рассчитываются и устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов едиными для всех территориальных сетевых организаций на территории субъекта Российской Федерации, в частности с использованием метода сравнения аналогов.

Постановлением Департамента от 05.11.2020 № 34/173 установлены стандартизированные тарифные ставки, ставки за единицу максимальной мощности и формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям.

Вместе с тем, в соответствии с обращением Филиала «Владимирэнерго» вх. от 18.08.2021 № ДГРЦТ-6034-02-08 для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (ООО «Прайд Логистика»), согласно техническим условиям мероприятия «последней мили» предполагают следующее:

- п. 10.4. запроектировать и установить распределительный пункт 6 кВ типа КРУН номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек от 5 до 10 включительно.

В соответствии с имеющейся в материалах заявкой на технологическое присоединение от 24.03.2021 б/н, ООО «Прайд Логистика» просит осуществить технологическое присоединение многоэтажной жилой застройки (многоквартирный дом), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Добросельская, д. 184А, участок с кадастровым номером 33:22:032183:1.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств, планируемых к подключению, составляет 1000 кВт по II категории надежности (обеспечение электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания) на уровне напряжения 6 кВ.

Постановлением Департамента 05.11.2020 № 34/174 не утверждались ставки, связанные со строительством комплектных трансформаторных устройств наружной установки (КРН, КРУН) с количеством ячеек от 5 до 10 включительно номинальным током от 500 до 1000 А включительно на уровне напряжения в точке присоединения 6 кВ.

В соответствии с п.30 Методических указаний, в случае если согласно техническим условиям необходимо строительство объектов «последней мили», для которых на период регулирования не устанавливались стандартизированные тарифные ставки, соответствующие ставки могут быть дополнительно установлены регулирующим органом в течение периода регулирования по обращению сетевой организации.

В качестве обоснования стоимости строительства комплектных трансформаторных устройств наружной установки (КРН, КРУН) с количеством ячеек от 5 до 10 включительно номинальным током от 500 до 1000 А включительно на уровне напряжения в точке присоединения 6 кВ, Филиалом «Владимирэнерго» предоставлены следующие документы:

- пояснительная записка (стр. 1-2 материалов);
- предложение о величине стандартизированных тарифной ставки С4.5.4.2, (стр. 3 материалов);
- заявка ООО «Прайд Логистика» (стр. 4-5 материалов);
- технические условия б/д № 15Э/4-331034102У (стр. 6-8 материалов);
- схема расположения точки присоединения (стр. 9 материалов);
- заключение о наличии технической возможности (стр. 10 материалов);
- укрупнённый перечень работ (стр. 11-13 материалов);
- схема КРУН-6 кВ (стр. 14 материалов);
- укрупненный расчет стоимости строительства комплектных трансформаторных устройств наружной установки (КРН, КРУН) с количеством ячеек от 5 до 10 включительно номинальным током от 500 до 1000 А включительно на уровне напряжения в точке присоединения 6 кВ в двух уровнях цен (стр. 15-20 материалов);
- смета на разработку проектной и рабочей документации на установку КРУН 6 кВт (стр. 21 материалов);
- смета на изыскательские работы на установку КРУН 6 кВ (стр. 22 материалов);
- сметный расчет стоимости выполнения предусмотренных технических решений на установку КРУН 6 кВт (стр. 23-80 материалов);
- укрупненный расчет стоимости строительства комплектных трансформаторных устройств наружной установки (КРН, КРУН) с количеством ячеек от 5 до 10 включительно номинальным током от 500 до 1000 А включительно на уровне напряжения в точке присоединения 6 кВ в двух уровнях цен (стр. 81 материалов);
- расчет начальной максимальной цены лота/закупки (стр. 82 материалов);
- технико-коммерческие предложения поставщиков материалов/оборудования, используемого при расчете лимита средств на выполнение строительных работ (стр. 83-91 материалов);
- расчет затрат на содержание технического заказчика (стр. 92-131 материалов).

Согласно имеющимся в распоряжении Департамента данным, полученным от территориальных сетевых организаций в рамках рассмотрения вопроса об

установлении стандартизированных тарифных ставок на 2021 год, ни одна из организаций не заявляла фактических расходов на строительство комплектных трансформаторных устройств наружной установки (КРН, КРУН) рассматриваемой конфигурации.

С учетом вышеизложенного расчет стандартизированных тарифных ставок осуществлялся экспертом на основании представленных Филиалом «Владимирэнерго» расчетов.

Согласно приказу Минстроя РФ от 26.12.2019 №871/пр с 31.03.2020 вводятся в действие Федеральные единичные расценки (ФЕР-2020) и Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2020).

Расчеты филиала «Владимирэнерго» выполнены в базе ФЕР-2020 (с изм. 1-5) с применением индексов изменения сметной стоимости на 2 кв. 2021 года.

Предложение Общества по размеру стандартизированной тарифной ставки С4 на покрытие расходов сетевой организации на строительство комплектных трансформаторных устройств наружной установки (КРН, КРУН) с количеством ячеек от 5 до 10 включительно номинальным током от 500 до 1000 А включительно на уровне напряжения в точке присоединения 6 кВ представлено ниже:

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
	Итого по Главе 1		0,00				0,00
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	Строительные работы	772,23	-	-		772,23
2	02-01-02	Монтажные работы на ОРУ	161,87	44,76	11 299,56		11 506,19
4	02-01-03	Монтажные работы РЗА		808,26			808,26
5	02-01-04	Монтажные работы АИИСКУЭ	-	838,740	116,46		955,20
	Итого по Главе 2		934,10	1 691,76	11 416,02	-	14 041,87
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
	Итого по главе 7		0,00				0,00
	Итого по Главам 1-7		934,10	1 691,76	11 416,02		14 041,87
Глава 8. Временные здания и сооружения							
5	Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметных расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная Приказом №332/пр от 19.06.2020, раздел 1, п.23	Временные здания и сооружения 2,5%	23,35	42,29			65,65
	Итого по Главе 8		23,35	42,29	0,00	0,00	65,65
	Итого по Главам 1-8		957,45	1734,05	11416,02	0,00	14107,52

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
6	ГСН81-05-02-2007 т.4)	Производство работ в зимнее время 2,1%	20,11	36,42			56,52
7	09-01-01	ПНР				346,43	346,43
	Итого по Главе 9		20,11	36,42	0,00	346,43	402,95
	Итого по Главам 1-9		977,56	1770,46	11416,02	346,43	14510,47
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
8	Методика определения сметной стоимости, утвержденная приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 №421/пр. (п.162)	Строительный контроль 2,14%				303,11	303,11
9	Приказ филиал ПАО «МРСК Центра»-«Владимирэнерго» от 27.12.19 №1159	Затраты Заказчика - застройщика 4,14%				600,73	600,73
	Итого по Главе 10					903,84	903,84
	Итого по Главам 1-10		977,56	1770,46	11416,02	1250,28	15414,32
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
10	12-01	Проектные работы РП				609,62	609,62
11	12-02	Изыскательские работы РП				4,72	4,72
	Итого по Главе 12					614,34	614,34
	Итого по Главам 1-12		977,56	1770,46	11416,02	1864,62	16028,66
Непредвиденные затраты							
12	Методика определения сметной стоимости, утвержденная приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020г. №421/пр. (п.179)	Непредвиденные затраты 3%	29,33	53,11	342,48	55,94	480,86
	Итого Непредвиденные затраты		29,33	53,11	342,48	55,94	480,86
	Итого с непредвиденными в ценах 2 кв. 2021г.		1006,88362	1823,57890	11758,50060	1920,55461	16509,51773

При расчете стоимости проектных работ применены индексы 3 кв. 2021 года, согласно письму Минстроя России от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09 в размере 4,66.

№ п/п	Характеристика предприятий, зданий, сооружений или виды работ	№№ частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	
1	СБЦ ("Коммунальные инженерные сети и сооружения", М. - 2012 г.), Трансформаторные подстанции напряжением 6-20/0,4-10 кВ, распределительные и секционирующие пункты напряжением 6-20 кВ, табл. 37 п. 8				
	Рапределительные пункты 6-20 кВ двухсекционный с количеством ячеек до 16	Пост.величина базовой цены - а (тыс.руб.)	125,80	С р.п.= а x N x Кпр x 1000	125 800,00
		Пост.величина базовой цены - b (тыс.руб.)	-		
		N - основной показатель объекта (1 пункт)	1		
2	СБЦ ("Коммунальные инженерные сети и сооружения", М.-2012), Релейна защита электрических сетей				

	объекта (1 пункт)			
2	СБЦ ("Коммунальные инженерные сети и сооружения", М.-2012), Релейна защита электрических сетей напряжением до 20 кВ, табл. 38, п. 6			
	Расчет контура заземления	Пост.величина базовой цены - а (тыс.руб.)	5,02	С р.п.= (а х N) х 1000 5 020,00
		Пост.величина базовой цены - b (тыс.руб.)	-	
		N - основной показатель объекта (1 сеть)	1	
	Кпр - стадия проектирования (ПД и РД)	1		130 820,00
	Итого по смете в базовом уровне цен			130 820,00
	Индекс перевода уровня цен 2001 г. в уровень цен 3 кв. 2021 г. = 4,66 по проектным работам	4,66		609 621,20

При расчете стоимости изыскательских работ применены индексы 3 кв. 2021 года, согласно письму Минстроя России от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09 в размере 4,66.

№ п.п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а + bх) х Ki, или (объем СМР) х проц./100% или кол-во х цену	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
СБЦ Инженерно-геодезические изыскания 2004г.				
1	Инженерно-топографические планы М 1:500. II категория сложности РП 6 кВ - 0,02 га	Табл. 9, п.5, табл.10 К=1,2	0,2 *2432*1,2	584
		общ.указ. п.15 е К=1,75	0,2*589*1,75	227
		ИТОГО ПОЛЕВЫХ РАБОТ		584
		ИТОГО КАМЕРАЛЬНЫХ РАБОТ		227
2	Расходы по внешнему транспорту	Общ.указ. табл.5 §2- 19,6%	584*0,196	114
3	Расходы на организацию и ликвидацию работ	Общ.указ. п.13 т.6 - 6% К=2,5 прим.1	584*6%*2,5	88
4	В ценах 2001 года	ИТОГО		1 012
	Индекс перевода уровня цен 2001 г. в уровень цен 3 кв. 2021 г. = 4,66 по изыскательским работам			4 718

Размер стандартизированной тарифной ставки С4, рассчитанный филиалом «Владимирэнерго», составляет 16 509,52 тыс. руб./шт. в ценах 2 кв. 2021 года.

На основании постановления Главы администрации области от 09.08.94 № 242 на территории Владимирской области создан Региональный центр ценообразования в строительстве (РЦЦС).

Основными задачами РЦЦС являются:

- реализация единой технической и ценовой политики в строительстве;
- систематическая регистрация реального уровня текущих цен на производственные ресурсы;
- расчеты текущих и прогнозных индексов цен на строительную продукцию и ресурсы, потребляемые в строительстве;
- сбор дифференцированной информации о стоимости введенных в эксплуатацию и запроектированных объектов;

- разработка региональных сметных нормативов и укрупненных стоимостных показателей строительства;
- обработка указанной информации с изданием соответствующих бюллетеней и других материалов, предназначенных для использования участниками инвестиционного процесса.

Учитывая вышеперечисленное, эксперт руководствуется индексами изменения сметной стоимости строительства, выпускаемыми РЦСС Владимирской области, что позволяет максимально корректно определить лимит средств, необходимый для реализации мероприятий «последней мили» с учетом региональных особенностей.

Расчеты, выполненные Филиалом «Владимирэнерго», пересчитаны экспертом в текущий уровень цен 4 квартала 2020 года (выпущены в декабре 2020 года), с применением ПК Гранд-Смета, индексов и ценников текущих цен для Владимирской области, что соответствует цене на начало 2021 года и в дополнительной индексации не нуждается.

Экспертом проанализированы расходы на материалы/оборудование. При подборе материалов, обосновывающих стоимостные сметные показатели, учитывалась норма статьи 40 НК РФ (цена товаров, работ или услуг, примененные сторонами сделки, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения не более чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг)).

Учитывая, что стандартизированные тарифные ставки устанавливаются на едином уровне для всех ТСО Владимирской области, для определения стоимости перевозки эксперт руководствовался нормами п.91-92 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Выполнив анализ цены материалов, экспертом скорректированы следующие сметные позиции:

№	Наименование	Поставщик/производитель	Цена, руб. (без НДС)
п.4 смета 02-01-01	Стойка СОН 30.29	ТКП ООО «Норма-кабель»	7 666,67
		компания «Комплекс-С»	6 114,23
		ТЕХСПЕЦКОМПЛЕКТ-2	3 914,00
		объем (шт)	12,00
		Разница от применения среднерыночной цены	-18 629,33
п.14 смета 02-01-01	Состав холодного цинкования Zinga	ПАО Россети	2 419,02
		ООО «ТЕНДЕНТ»	484,96
		ООО «Терацинк»	1 064,33
		ООО «Цинкор»	1 030,00
		объем (кг)	16,56
		Разница от применения среднерыночной цены	-23 002,20

В целях проведения мониторинга стоимости КРУН-ЧЭАЗ-59 6 кВ экспертом проанализированы данные, имеющиеся в общем доступе в сети Интернет. Стоимость используемого Обществом оборудования поставщики/производители предоставляют по запросу, исходя из определенного набора характеристик, которыми эксперт не располагает. Дополнительно эксперт отмечает, что в обосновывающих материалах Обществом представлено предложение о поставке монтируемого оборудования от АО «Чебоксарский электроаппаратный завод» - 10 970 450,00 руб. без учета НДС (комплект КРУН-ЧЭАЗ-59 6 кВ).

Дополнительно Обществом представлен расчет по объекту-аналогу «Реконструкция ВЛ 10 кВ ПС Татарово» (стр. 132-233 материалов), с устройством КРУН-10 кВ, на сумму 14 085,81 тыс. руб., в том числе 10 050,89 тыс. руб. оборудование КРУН-10 кВ.

В результате, при расчете стандартизированных тарифных ставок С4₆ эксперт фиксирует, что Обществом применяются цены, соответствующие объектам-аналогам.

Предложение Общества по размеру стандартизированной тарифной ставки С4 на покрытие расходов сетевой организации на строительство КРУН на уровне напряжения в точке присоединения 6 кВ, скорректировано экспертом следующим образом:

1. Учитывая отсутствие надлежащего обоснования размера средств на непредвиденные затраты в размере 3%, включаемых в раздел «Непредвиденные затраты» сводного сметного расчета стандартизированной тарифной ставки, сумма в размере 480,86 тыс. руб. экспертом исключена.

Включение непредвиденных затрат не предусмотрено Основами ценообразования, Методическими указаниями, а представленные Обществом материалы не содержат экономического обоснования данных затрат.

Невключение подобных затрат в состав платы за технологическое присоединение подтверждается решением Комиссии ФАС по рассмотрению споров и разногласий, связанных с установлением и (или) применением регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике №3, утвержденной приказом ФАС от 22.08.2018 №1178/18.

2. Учитывая отсутствие в представленных Обществом материалах надлежащего экономического обоснования применения в составе локальных сметных расчетов повышающих коэффициентов, экспертом Департамента исключены следующие коэффициенты:

- 1,15 – при производстве работ на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных факторов: разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций; стесненные условия для складирования материалов; действующее технологическое оборудование; движение технологического транспорта (п.3 таб. 2 прил. 2 Методических рекомендаций по применению федеральных

единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр);

- 1,2 – при производстве работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности (п.5 таб. 2 прил. 2 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр).

3. В п.48 ФССЦ-14.4.02.04-0174 «Краска масляная и алкидная земляная, готовая к применению охра ПФ-14(прим)» локального сметного расчета № 02-01-01 допущена техническая ошибка при определении объема работ: расход краски на 1 м² окрашиваемой поверхности принят в размере 250 кг, вместо 250 гр.

Согласно п. 2.8.7. Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (далее – Справочник), утвержденного приказом Министерством регионального развития РФ от 24.05.2012 № 213, при определении базовой цены проектирования трансформаторных подстанций напряжением 6-20/0,4-10 кВ, распределительных и секционирующих пунктов напряжением 6-20 кВ необходимо учитывать, что базовыми ценами таблицы № 37 Справочника не учтена стоимость проектирования: релейной защиты электрической сети напряжением 6 - 20 кВ, расчет токов короткого замыкания для целей релейной защиты и выбора оборудования; линейной сетевой автоматики; диспетчерских пунктов и средств диспетчерского и технологического управления; телемеханизации энергетических объектов; электрических расчетов по выбору средств компенсации реактивной мощности.

Стоит отметить, что при расчете стоимости проектных/изыскательских работ экспертом применены индексы аналогичного периода в котором рассчитаны строительно-монтажные работы в размере 4,47 (письмо Минстроя РФ от 02.11.2020 №44016-ДВ/09).

В качестве обоснования внесения в расчет средств на содержание аппарата заказчика – застройщика Филиалом «Владимирэнерго» внесены материалы и пояснения, обосновывающие размер средств на содержание аппарата заказчика – застройщика, включенные в гл.10 «Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия» (стр. 92-131 материалов).

Затраты на содержание технического заказчика включены в сводный сметный расчет (ССР) на основании п. 162 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на

территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421).

Методика № 421 определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства.

Согласно п. 165 вышеуказанной Методики № 421 затраты на содержание технического заказчика не учитываются, если функция технического заказчика осуществляется уполномоченной организацией, деятельность которой финансируется за счет целевых средств бюджетной сметы, утвержденной в соответствии с бюджетным законодательством РФ. Филиалом «Владимирэнерго» функция технического заказчика осуществляется самостоятельно посредством специализированного структурного подразделения – управления капитального строительства.

На основании п. 164 Методики № 421 при осуществлении строительного контроля техническим заказчиком к средствам на содержание технического заказчика дополнительно включаются средства на проведение строительного контроля.

В соответствии с частью 1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки, в том числе, соответствия выполняемых работ проектной документации и требованиям технических регламентов.

Частью 2 статьи 53 Кодекса установлено, что строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство.

Проведение указанных работ является в силу статьи 53 Кодекса обязательным.

Кроме того, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 39 и частью 1 статьи 41 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» строительный контроль является обязательной формой оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов.

Также в соответствии с пунктом 4.6 СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр, проведение строительного контроля входит в базовые функции застройщика на период строительства.

Согласно п. 163 Методики № 421 средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Средства на содержание технического Заказчика в размере 4,14% от суммы глав 1-9 приняты филиалом в сводных сметных расчетах в рамках исполнения регламента РК БП 20/11-03/2020 «Нормирование затрат на содержание службы

заказчика-застройщика и на проведение строительного контроля при осуществлении строительства/реконструкции объектов ПАО «Россети Центр и Приволжье» распределительного комплекса и порядка учета таких затрат в сметной документации и приказа от 21.12.2020 № ВлЭ-1262 «Об утверждении норматива затрат на содержание службы заказчика-застройщика».

Учитывая представленные Филиалом «Владимирэнерго» расчеты и обоснования, а также выполненные экспертом корректировки размера средств, необходимых на покрытие расходов, связанных со строительством КРУН 6 кВ, резерв средств на содержание аппарата заказчика – застройщика, учтены экспертом в расчете стандартизированных тарифных ставок в гл.10 «Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия» сводного сметного расчета в размере 562,40 тыс. руб.

Стоит отметить, что нормативная продолжительность строительства КРУН 6 кВ составляет 2520,5 ч/часов. Нормативная продолжительность строительства при работе бригады из пяти специалистов составит 63 рабочих дня (с учетом работ по пуско-наладке оборудования).

С учетом вышеизложенного, по расчету эксперта, расходы на строительство комплектных трансформаторных устройств наружной установки (КРН, КРУН) с количеством ячеек от 5 до 10 включительно номинальным током от 500 до 1000 А включительно на уровне напряжения в точке присоединения 6 кВ составят 15 021 400,00 руб., что на 1 488 118,00 руб. ниже предложения Общества:

Сметная стоимость, руб.							
№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
	Итого по Главе 1		0,00				0,00
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	Строительные работы	548,66				548,66
2	02-01-02	Монтажные работы на ОРУ	134,82	30,46	11 299,56		11 464,84
4	02-01-03	Монтажные работы РЗА		532,54			532,54
5	02-01-04	Монтажные работы АИИСКУЭ		581,305	116,46		697,76
	Итого по Главе 2		683,48	1 144,30	11 416,02	-	13 243,80
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
	Итого по Главе 7		0,00				0,00
	Итого по Главам 1-7		683,48	1 144,30	11 416,02		13 243,80
Глава 8. Временные здания и сооружения							
5	Методика, утвержденная Приказом №332/пр от 19.06.2020, раздел 1, п.23	Временные здания и сооружения 2,5%	17,09	28,61			45,69
	Итого по Главе 8		17,09	28,61	0,00	0,00	45,69
	Итого по Главам 1-8		700,56	1172,91	11416,02	0,00	13289,49

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 9. Прочие работы и затраты							
6	ГСН81-05-02-2007 т.4)	Производство работ в зимнее время 2,1%	14,71	24,63			39,34
7	09-01-01	ПНР				255,64	255,64
	Итого по Главе 9		14,71	24,63	0,00	255,64	294,98
	Итого по Главам 1-9		715,27	1197,54	11416,02	255,64	13584,47
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
8	Методика, утвержденная приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020г. №421/пр. (п.162)	Строительный контроль 2,14%				285,24	285,24
9	Приказ филиал ПАО «МРСК Центра»- «Владимирэнерго» Приказ №1159 от 27.12.19 г.	Затраты Заказчика - застройщика 4,14%				562,40	562,40
	Итого по Главе 10					847,63	847,63
	Итого по Главам 1-10		715,27	1197,54	11416,02	1103,27	14432,11
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
10	12-01	Проектные работы РП				584,77	584,77
11	12-02	Изыскательские работы РП				4,53	4,53
	Итого по Главе 12					589,29	589,29
	Итого по Главам 1-12		715,27	1197,54	11416,02	1692,56	15021,40
Непредвиденные затраты							
12	Методика, утвержденная приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020г. №421/пр. (п.179)	Непредвиденные затраты 3%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого Непредвиденные затраты		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого с непредвиденными в ценах 4 кв. 2020 г.		715,27	1197,54	11416,02	1692,56	15021,40

С 19.02.2019 приказом Минэнерго России от 17.01.2019 № 10 (зарегистрировано в Минюсте России 07.02.2019 № 53709) введены в действие укрупненные нормативы цен типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства.

Для дополнительной оценки размера стандартизированной тарифной ставки необходимо соотнести полученные на основании сметных расчетов результаты с укрупненными нормативами:

№ п/п	Наименование	Установка распределительного пункта типа КРУН номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек от 5 до 10 включительно							
		Технические характеристики (параметры)				Объем финансовых потребностей на реализацию проекта			
		Напр., кВ	Тех. хар-ки	Кол- во	Ед. изм.	Номер расценки	УНЦ, тыс руб. (без НДС)	Кэф.	Величина затрат, тыс рублей (без НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Установка распределительного пункта типа КРУН								
1.1	УНЦ ячейки выключателя РП (СП, ТП, РТП) 6 - 20 кВ	6 кВ	Номинальный ток, 1000 А	10	шт.	В8-01 - 01	928	0,99	9 187,20
1.2	УНЦ ИВКЭ	6 кВ	ТП (СП, РП, РТП), РУ 6 - 20 кВ	2	ед.	А2-01	174	1,00	348,00
1.3	УНЦ здания РП типа КРУН (СП, РТП, ТП) блочного типа 6 - 20 кВ	6 кВ	РП (СП, РТП)	1,43	ед.	Э4-01	1615,0	1,00	2 307,14
1.4	Ограждение наружное	6 кВ	Ограждение наружное	80	м	У4-01	11	1,01	888,80
2	Проектные работы								
2.1.	Установка распределительного пункта типа КРУН		Проектные работы	1	ед.	П6-08	1500,0	1,00	1 500,00
3	Итого объем финансовых потребностей, тыс. рублей (без НДС) в ценах на 01.01.2018 г.								14 231,14
4	Итого с индексом -дифлятором-1,073 -2019г.								15 270,02
5	Итого с индексом -дифлятором-1,040 - 2020г.								15 880,82
6	Итого с индексом -дифлятором-1,036 - 2021г.								16 452,53

Таким образом, результаты расчетов эксперта не превышают утвержденные укрупненные нормативы, что согласно п.42 Методических указаний является допустимым в оценке экономически обоснованного уровня расходов.

Учитывая вышеизложенное, экспертом предлагается для утверждения следующие стандартизированная тарифная ставка С_{4.2.4.} на покрытие расходов сетевых организаций, связанных с строительством распределительных пунктов номинальным током от 500 до 1000 А включительно на уровне напряжения 1-20 кВ, в размере 15 021 400,00 руб./шт.

Уполномоченный по рассмотрению дела,
заместитель начальника отдела
тарифов энергетического комплекса



Д.И. Муратова

ПРОЕКТ

О внесении изменений в постановление
Департамента государственного
регулирования цен и тарифов Владимирской
области от 05.11.2020 № 34/173

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17, на основании протокола заседания правления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 23.09.2021 № 27 Департамент государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области постановляет:

1.1 Внести изменения в постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», дополнив приложение №2 к постановлению после пункта 4.3.4 пунктами 4.5, 4.5.4.2 в следующей редакции:

«4.5	Распределительные пункты, руб./шт.				
4.5.4.2	комплектные распределительные устройства наружной установки (КРН, КРУН) номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек от 5 до 10 включительно	-	15 021 400	-	-»

1. Настоящее постановление вступает в силу с 30.09.2021 и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Директор Департамента государственного
регулирования цен и тарифов
Владимирской области

М.С. Новоселова

 02.09.2021